

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A SALGÓTARJÁN, RÁKÓCZI ÚT 184. I. EM 5. SZÁM ALATTI MEGÜRESEDETT MŰTEREMLAKÁS HATÁROZOTT IDŐRE SZÓLÓ BÉRLETÉRE

A Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum (székhely: 1095 Budapest, Komor Marcell u. 1., továbbiakban: Intézmény) a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendelet alapján a bérlőkijelölési jogával érintett megüresedett műteremlakás határozott időre szóló bérbeadására pályázatot ír ki.

#### **A műteremlakásra pályázatot benyújtani jogosultak köre:**

A műteremlakás használatára pályázhat minden olyan alkotóművész, aki már igazolhatóan önálló művészi tevékenységet tud felmutatni.

**A szakmai bírálat:** A beérkező pályázatokat az Intézmény a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendeletnek megfelelően az Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság javaslata alapján bírálja el. A műteremlakás bérlőjét az Intézmény vezetője a kultúráért felelős miniszter jóváhagyásával jelöli ki a nyilvános pályázat alapján.

#### **I. A BÉRBEADÁS LEGFONTOSABB FELTÉTELEI**

1. A bérleti szerződés határozott időre, három évre szól, amely egy alkalommal a Bérlő erre irányuló kérelme esetén további két évvel meghosszabbítható, ha a Bérlő igazolja, hogy a pályázati feltételeket maradéktalanul betartotta, és semmilyen jogcímen (pl. bérleti díj, közüzemi költségek) nem áll fenn pénzügyi hátraléka.

2. Bérlő a bérelt műteremlakásra a három+két év elteltével pályázat benyújtására jogosult, de a pályázat elbírálásánál csak akkor élvez előnyt, amennyiben az eltelt öt év alatt a lakás állaga nem romlott.

Bérlőnek hasonló feltételekkel még egy alkalommal (mindösszesen három) lehetősége van az általa bérelt műteremlakásra pályázatot benyújtania.

3. A műteremlakásra pályázatot csak az nyújthat be, aki az Önkormányzat által kiállított okirattal tudja igazolni, hogy a műteremlakást előzetesen megtekintette, ezáltal annak állapotával tisztában van.

4. Az Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság rangsort állít fel a kijelölt bérlők tekintetében. Amennyiben az Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság javaslata alapján kijelölt első helyezett eláll a szerződéskötéskötéstől vagy határidőn belül (30 nap) nem köt szerződést, abban az esetben a második, azt követően a harmadik helyezett lép a helyébe, mint nyertes pályázó és kijelölt bérlőként ő szerződhet a műteremlakás bérlésére.

## II. PÁLYÁZHATÓ MŰTEREMLAKÁS ADATAI

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának nyilatkozata szerint az ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény jogszabályi rendelkezéseinek megfelelő állapotban van.

- pontos cím: Salgótarján, Rákóczi út 184. I. em. 5. szám
- méret: 30m<sup>2</sup>
- komfortfokozat: összkomfortos
- tájolás: nyugati
- bérleti díj mértéke: jelenleg hatályos lakbérrendelet szerinti bérleti díj: 19.920,-Ft /hó (664,-Ft/m<sup>2</sup>)+1500,-Ft közös költség.

## III. MŰTEREMLAKÁS SZEMÉLYES MEGTEKINTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A műteremlakás személyes megtekintésére előzetes egyeztetés alapján van lehetőség munkanapokon 10-13 óra között.

Kapcsolattartó: Szomszéd László

Telefonszám: 06-20-214-1251

## IV. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

1. Hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap (1. sz. *melléklet*). A pályázati adatlap letölthető az [Alkotóművészeti Koordinációs Iroda \(alkotomuveszet.com\)](http://alkotomuveszet.com) weboldáról.
2. A pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajz, kiállítás jegyzékkel, aláírva.
3. Munkaterv (a 3 éves időtartamra tervezett alkotói elképzelés legfeljebb egy oldalas leírása).
4. Az eddigi művészi tevékenységet bemutató dokumentáció online formában, melyet a [muteremlakas@alkotomuveszet.com](mailto:muteremlakas@alkotomuveszet.com) email címre kell elküldeni **2024. február 29-ig**.
5. Az Önkormányzat által kiállított igazolás a műteremlakás megtekintéséről.

Az 1., 2. és 3. pontokban felsorolt pályázati dokumentumokat egy példányban postai úton kell benyújtani a Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum, Alkotóművészeti Koordinációs Irodához **2024. február 29-ig**.

A pályázati dokumentumokat a fenti időpontig kell postára adni.

## V. A POSTAI BENYÚJTÁS CÍME

Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum  
Alkotóművészeti Koordinációs Iroda  
1463 Budapest, Pf.:1036

## VI. HIÁNYPÓTLÁS

Hiánypótlásra a pályázatok beérkezésének határidejét követő nyolc napon belül, legfeljebb egy alkalommal van lehetőség.

## VII. ÉRVÉNYTELEN A PÁLYÁZAT, AMENNYIBEN:

1. A pályázat a pályázati feltételeknek nem felel meg.
2. Hiányos a mellékelt dokumentáció.
3. Az adatlap hiányos vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat tartalmaz.
4. A pályázat benyújtása a határidő lejártát követően történik.
5. A pályázó már más állami vagy önkormányzati tulajdonú műterem vagy műteremlakás bérleti jogával rendelkezik.

A Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum az eredményről a miniszteri jóváhagyás megérkezését követő 5 napon belül valamennyi pályázót írásban értesíti. Az e-mailben történt értesítés írásbeli értesítésnek minősül.

A pályázattal kapcsolatos további információ a [muteremlakas@alkotomuveszet.com](mailto:muteremlakas@alkotomuveszet.com) email címen kérhető.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati adatlap
2. sz. melléklet: Önkormányzati igazolás a műteremlakás megtekintéséről

Budapest, 2024. január 30.

dr. Fabényi Julia  
igazgató

Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum

