646/2026/X

LUDWIG
MÚZEUM
—KORTÁRS
MŰVÉSZETI
MÚZEUM

Müpa Budapest
H-1095 Budapest,
Komor Marcell u. 1.

T / (+36 1) 555 3457
E / info@ludwigmuseum.hu
W / www.ludwigmuseum.hu
www.facebook.com/ludwigmuseum
www.ludwigmuseum.blog.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A SZENTENDRE, KÁLVÁRIA ÚT 5. C. ÉPÜLET 1. SZÁM ALATTI MEGÜRESEDETT MŰTEREMLAKÁS HATÁROZOTT IDŐRE 15 ÉVRE SZÓLÓ BÉRLETÉRE

A Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum (székhely: 1095 Budapest, Komor Marcell u. 1., továbbiakban: Intézmény) a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendelet alapján a bérlőkijelölési jogával érintett megüresedett műteremlakás határozott időre szóló bérbeadására pályázatot ír ki.

A műteremlakásra pályázatot benyújtani jogosultak köre:
A műteremlakás használatára pályázhat minden olyan alkotóművész, aki már igazolhatóan önálló művészi tevékenységet tud felmutatni.

Nevezési díj összege: A pályázó megpályázott műteremlakásonként bruttó 10 000,- Ft nevezési díjat köteles befizetni (amely tartalmazza az ÁFÁ-t is). A befizetést a pályázat részeként igazolni kell.

A szakmai bírálat: A beérkező pályázatokat az Intézmény a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendeletnek megfelelően az Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság javaslata alapján bírálja el. A műteremlakás bérlőjét az Intézmény vezetője a kultúráért felelős miniszter jóváhagyásával jelöli ki a nyilvános pályázat alapján.

A szakmai bírálat szempontjai:
- aktív alkotóművészeti tevékenység
- rendszeres részvétel kiállításokon
- beadott munkaterv minősége
- díjak, elismerések
- előnyt jelenthet a helyi kötődés
- ajánlás

I. A BÉRBEADÁS LEGFONTOSABB FELTÉTELEI

A bérleti szerződés határozott időre, 15 évre szól felújítási kötelezettségvállalással. A kijelölt bérlő vállalja, hogy a bérlemény műszaki állapotának javítására, állagmegóvására, karbantartására és felújítására 20 millió forint értékben az Önkormányzat által meghatározott beruházásokat végez. Az összes felújítást 3 éven belül kell elvégezni, a lakhatóvá tételre 6 hónapon belül kell, hogy sor kerüljön.

A műteremlakásra pályázatot csak az nyújthat be, aki az Önkormányzat által kiállított okirattal tudja igazolni, hogy a műteremlakást előzetesen megtekintette, ezáltal annak állapotával tisztában van.

Az Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság rangsort állít fel a kijelölt bérlők tekintetében. Amennyiben az Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság javaslata alapján kijelölt első helyezett eláll a szerződéskötéskötéstől vagy határidőn belül (30 nap) nem köt szerződést, abban az esetben a második, azt követően a harmadik helyezett lép a helyébe, mint nyertes pályázó és kijelölt bérlőként ő szerződhet a műteremlakás bérlésére.

II. PÁLYÁZHATÓ MŰTEREMLAKÁS ADATAI

Szentendre Város Önkormányzatának nyilatkozata szerint az ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény jogszabályi rendelkezéseinek nem megfelelő állapotban van. A lakás elhanyagolt, erősen lelakott állapotban van, teljeskörű felújítást igényel.

- Pontos címe: 2000 Szentendre, Kálvária u. 5. C. épület 1.
- Méret: 75,20 m2
- Komfortfokozata: az Önkormányzat tájékoztatása szerint összkomfortos, de a gáz le van szerelve, nincs visszakötve, így fűtési megoldás jelenleg nincs a lakásban. Víz van a lakásban, de a mellékvízmérőt cserélni kell. Áram van.
- Tájolás: B övezeti besorolás
- Bérleti díj mértéke A helyi lakásrendelet (Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelete) 15. § (3) és (4) bekezdése alapján kerül meghatározásra.
- Óvadéki díj mértéke: -

A lakást a bérlő jelen megtekintett állapotban veszi át.

Szentendre Város Önkormányzatának tájékoztatása szerint a leendő bérlőnek az alábbi karbantartási munkálatokat szükséges elvégeznie:

1. Hőszigetelt ablakok beépítése
2. PVC, kerámia és hajópadló burkolatok bontása
3. Aljzatok átvizsgálása, szükség szerinti javításuk
4. Meglévő gázkonvektorok kikötése, kondenzációs gázkazán beépítése, radiátorokkal kompletten
5. Tetőhéjazat cseréje kompletten
6. Kapcsolók, konnektorok, vezetékek cseréje, érintésvédelmi jkv.
7. Gépészeti vezetékek szükség szerinti cseréi
8. Kémény javítása, bélelése (amennyiben parapetes kivezetés nem lehetséges
9. Elektromos áram visszakötése
10. Gáz visszakötése
11. Vízvezeték és szerelvények szükség szerinti cseréje
12. Csatorna szükség szerinti javítása, cseréje
13. Épületen kívüli gépészeti vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréjük

14. Szaniterek cseréi

III. MŰTEREMLAKÁS SZEMÉLYES MEGTEKINTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A műteremlakás személyes megtekintésére
2026. október 30. (péntek) 10:00-11:00 óra között
2026. november 2. (hétfő) 14:00-15:00 óra között
van lehetőség.

IV. A NEVEZÉSI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK RENDJE:

A nevezési díj megfizetésének rendjéről az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda honlapján a **Tájékoztató a műteremlakás pályázati nevezési díj befizetéséről** ad tájékoztatást. Alkotóművészeti Koordinációs Iroda (alkotomuveszet.com)

V. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

1. Hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap (1. *sz. melléklet).* A pályázati adatlap letölthető az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda (alkotomuveszet.com) weboldalról.
2. A pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajz, kiállítás jegyzékkel, aláírva.
3. Munkaterv (a 3 éves időtartamra tervezett alkotói elképzelés legfeljebb egy oldalas leírása).
4. Az eddigi művészi tevékenységet bemutató dokumentáció online formában, melyet a muteremlakas@alkotomuveszet.com email címre kell elküldeni **2026. november 11-ig.**
5. Az Önkormányzat által kiállított igazolás a műteremlakás megtekintéséről.
6. A nevezési díj befizetését igazoló dokumentum.

Az 1., 2., 3., 5., és 6. pontokban felsorolt pályázati dokumentumokat egy példányban postai úton kell benyújtani a Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum, Alkotóművészeti Koordinációs Irodához **2026. november 11-ig.**
A pályázati dokumentumokat a fenti időpontig kell postára adni.

VI. POSTAI BENYÚJTÁS CÍME

Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum
Alkotóművészeti Koordinációs Iroda
1463 Budapest, Pf.:1036

VII. HIÁNYPÓTLÁS

Hiánypótlásra a pályázatok beérkezésének határidejét követő nyolc napon belül, legfeljebb egy alkalommal van lehetőség.

VIII. ÉRVÉNYTELEN A PÁLYÁZAT, AMENNYIBEN:

1. A pályázat a pályázati feltételeknek nem felel meg.
2. Hiányos a mellékelt dokumentáció.
3. Az adatlap hiányos vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat tartalmaz.
4. A pályázat benyújtása a határidő lejártát követően történik.
5. A pályázó már más állami vagy önkormányzati tulajdonú műterem vagy műteremlakás bérleti jogával rendelkezik és a 3. számú melléklet szerint nem nyilatkozik. (3. *sz. melléklet*) A *Nyilatkozat meglévő műteremlakás-bérleti jogviszony megszűntetéséről* formanyomtatvány letölthető az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda (alkotomuveszet.com) weboldalról.

6. A nevezési díjat nem vagy nem megfelelően fizette meg.

A Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum az eredményről a miniszteri jóváhagyás megérkezését követő 5 napon belül valamennyi pályázót írásban értesíti. Az e-mailben történt értesítés írásbeli értesítésnek minősül.

A pályázattal kapcsolatos további információ a muteremlakas@alkotomuveszet.com email címen kérhető.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati adatlap
2. sz. melléklet: Igazolás műteremlakás megtekintéséről
3. sz. melléklet: Nyilatkozat meglévő műteremlakás-bérleti jogviszony megszűntetéséről
4. sz. melléklet: Igazolás a nevezési díj befizetéséről

Budapest, 2026. október 6.

dr. Fabényi Julia
igazgató

Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum

Ludwig Múzeum Kortárs Művészeti Múzeum Igazgatóság 1.