625/2026/X

LUDWIG
MÚZEUM
—KORTÁRS
MŰVÉSZETI
MÚZEUM

Müpa Budapest
H-1095 Budapest,
Komor Marcell u. 1.

T / (+36 1) 555 3457
E / info@ludwigmuseum.hu
W / www.ludwigmuseum.hu
www.facebook.com/ludwigmuseum
www.ludwigmuseum.blog.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A BUDAPEST, II. KERÜLET, FRANKEL LEÓ ÚT 68. IV. EMELET 15. SZÁM ALATTI ÚJRAPÁLYÁZTATOTT MŰTEREMLAKÁS HATÁROZOTT IDŐRE SZÓLÓ BÉRLETÉRE

A Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum (székhely: 1095 Budapest, Komor Marcell u. 1., továbbiakban: Intézmény) a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendelet alapján a bérlőkijelölési jogával érintett műteremlakás határozott időre szóló bérbe adására pályázatot ír ki.

A műteremlakásra pályázatot benyújtani jogosultak köre:
A műteremlakás használatára pályázhat minden olyan alkotóművész, aki már igazolhatóan önálló művészi tevékenységet tud felmutatni.

Nevezési díj összege: A pályázó megpályázott műteremlakásonként bruttó 15.000,- Ft nevezési díjat köteles befizetni (amely tartalmazza az ÁFÁ-t is). A befizetést a pályázat részeként igazolni kell.

A szakmai bírálat: A beérkező pályázatokat az Intézmény a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendeletnek megfelelően az Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság javaslata alapján bírálja el. A műteremlakás bérlőjét az Intézmény vezetője a kultúráért felelős miniszter jóváhagyásával jelöli ki a nyilvános pályázat alapján.

A szakmai bírálat szempontjai:
- aktív alkotóművészeti tevékenység
- rendszeres részvétel kiállításokon
- beadott munkaterv minősége
- díjak, elismerések
- előnyt jelenthet a helyi kötődés
- ajánlás

I. A BÉRBEADÁS LEGFONTOSABB FELTÉTELEI

1. A bérleti szerződés határozott időre, három évre szól, amely egy alkalommal a Bérlő erre irányuló kérelme esetén további két évvel meghosszabbítható, ha a Bérlő igazolja, hogy a pályázati feltételeket maradéktalanul betartotta, és semmilyen jogcímen (pl. bérleti díj, közüzemi költségek) nem áll fenn pénzügyi hátraléka.

2. Bérlő a bérelt műteremlakásra a három+két év elteltével pályázat benyújtására jogosult, de

a pályázat elbírálásánál csak akkor élvez előnyt, amennyiben az eltelt öt év alatt a lakás állaga nem romlott.
Bérlőnek hasonló feltételekkel még két alkalommal (mindösszesen három) lehetősége van az általa bérelt műteremlakásra pályázatot benyújtania.

3. A műteremlakásra pályázatot csak az nyújthat be, aki a műteremlakást bérlő művész vagy a bérlőkijelölő képviselője által kiállított okirattal tudja igazolni, hogy a műteremlakást előzetesen megtekintette, ezáltal annak állapotával tisztában van.

II. PÁLYÁZHATÓ MŰTEREMLAKÁS ADATAI

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzatának nyilatkozata szerint az ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény jogszabályi rendelkezéseinek megfelelő állapotban van.

- Pontos címe: 1027 Budapest, Frankel Leó út 68. A épület IV. emelet 15.
- Méret: 92 m2
- Komfortfokozata: összkomfortos
- Tájolás: keleti
- Bérleti díj mértéke:

A kijelölt bérlő jövedelmétől függően:

- piaci alapú: 850,- Ft/m2/hó, összesen 78.200,- Ft/hó
- költségelven megállapított: 600,- Ft/m2/hó, összesen 55.200,- Ft/hó (nettó 225.960,- Ft/fő/hó jövedelem alatt)

Amennyiben jövedelem-igazolás nem kerül benyújtásra, a piaci alapú bérleti díj kerül számlázásra.
A bérleti díjon felül fizetendő külön szolgáltatási díjként 2.183,- Ft/hó szemétszállítási díj.

- Óvadéki díj mértéke: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 34/2004. (X. 13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 26/A. § (1) bekezdése alapján: 3 havi lakbérnek megfelelő összeg

- piaci alapú bérleti díj esetén: 234.600,- Ft
- költségelven megállapított bérleti díj esetén: 165.600,- Ft

A Vagyonrendelet 26/A. § (2)-(3) bekezdése értelmében az óvadék összegéből a bérbeadó levonhatja a bérlőt terhelő és részéről ki nem egyenlített díjakat és költségeket (lakbér, illetve közüzemi díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges munkák költségei). A bérbeadó felhívására a bérlő köteles az óvadék összegének kiegészítésére a bérleti díj emelését, illetve az óvadék összegének szerződés fennállása alatti felhasználását követő 15 napon belül. A bérleti szerződés megszűnésekor az óvadék, illetve annak fel nem használt része a bérlő részére visszajár. Az óvadék után a bérbeadó kamatot nem fizet.

III. MŰTEREMLAKÁS SZEMÉLYES MEGTEKINTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A műteremlakás személyes megtekintésére 2026.10.19-én (hétfő) 10:00-11:00óra között van lehetőség.

A fentiek kiegészítéséül jelezzük, hogy a jelen pályázati felhívás tárgyát képező lakást olyan művész bérli, aki megfelel az újrapályázás feltételeinek, és az érintett művésztől kapott tájékoztatás szerint ezzel a lehetőséggel élni kíván. Az eljárás ezekben az esetekben a következő: a bizottság csak deklaratív határozatot hoz, azaz első körben a jelenlegi bérlő kijelöléséről határoz. A lakás megtekintésével kapcsolatban ezt kérjük maximálisan figyelembe venni.

IV. A NEVEZÉSI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK RENDJE:

A nevezési díj megfizetésének rendjéről az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda honlapján a **Tájékoztató a műteremlakás pályázati nevezési díj befizetéséről** ad tájékoztatást. Alkotóművészeti Koordinációs Iroda (alkotomuveszet.com)

V. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

1. Hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap (1. *sz. melléklet).* A pályázati adatlap letölthető az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda (alkotomuveszet.com) weboldalról.
2. A pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajz, kiállítás jegyzékkel, aláírva.
3. Munkaterv (a 3 éves időtartamra tervezett alkotói elképzelés legfeljebb egy oldalas leírása).
4. Az eddigi művészi tevékenységet bemutató dokumentáció online formában, melyet a muteremlakas@alkotomuveszet.com email címre kell elküldeni **2026. november 11-ig.**
5. A műteremlakást bérlő művész vagy a bérlőkijelölő képviselője által kiállított igazolás a műteremlakás megtekintéséről.
6. A nevezési díj befizetését igazoló dokumentum.

Az 1., 2., 3., 5., és 6. pontokban felsorolt pályázati dokumentumokat egy példányban postai úton kell benyújtani a Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum, Alkotóművészeti Koordinációs Irodához **2026. november 11-ig.**
A pályázati dokumentumokat a fenti időpontig kell postára adni.

VI. POSTAI BENYÚJTÁS CÍME

Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum
Alkotóművészeti Koordinációs Iroda
1463 Budapest, Pf.:1036

VII. HIÁNYPÓTLÁS

Hiánypótlásra a pályázatok beérkezésének határidejét követő nyolc napon belül, legfeljebb egy alkalommal van lehetőség.

VIII. ÉRVÉNYTELEN A PÁLYÁZAT, AMENNYIBEN:

1. A pályázat a pályázati feltételeknek nem felel meg.
2. Hiányos a mellékelt dokumentáció.
3. Az adatlap hiányos vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat tartalmaz.
4. A pályázat benyújtása a határidő lejártát követően történik.
5. A pályázó már más állami vagy önkormányzati tulajdonú műterem vagy műteremlakás

bérleti jogával rendelkezik és a 3. számú melléklet szerint nem nyilatkozik. (3. *sz. melléklet*) A *Nyilatkozat meglévő műteremlakás-bérleti jogviszony megszűntetéséről* formanyomtatvány letölthető az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda (alkotomuveszet.com) weboldalról.

6. A nevezési díjat nem vagy nem megfelelően fizette meg.

A Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum az eredményről a miniszteri jóváhagyás megérkezését követő 5 napon belül valamennyi pályázót írásban értesíti. Az e-mailben történt értesítés írásbeli értesítésnek minősül.

A pályázattal kapcsolatos további információ a muteremlakas@alkotomuveszet.com email címen kérhető.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati adatlap
2. sz. melléklet: Igazolás műteremlakás megtekintéséről
3. sz. melléklet: Nyilatkozat meglévő műteremlakás-bérleti jogviszony megszűntetéséről
4. sz. melléklet: Igazolás a nevezési díj befizetéséről

Budapest, 2026. október 6.

dr. Fabényi Julia
igazgató
Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum

Ludwig Múzeum Kortárs Művészeti Múzeum Igazgatóság 1.