

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A BUDAPEST, XV. KERÜLET, NYÍRPALOTA ÚT 71. XVIII. EMELET 97. SZÁM
ALATTI

MEGÜRESEDETT MŰTEREMLAKÁS HATÁROZOTT IDŐRE SZÓLÓ BÉRLETÉRE

A Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum (székhely: 1095 Budapest, Komor Marcell u. 1., továbbiakban: Intézmény) a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendelet alapján a bérlőkijelölési jogával érintett megüresedett műteremlakás határozott időre szóló bérbeadására pályázatot ír ki.

A műteremlakásra pályázatot benyújtani jogosultak köre:

A műteremlakás használatára pályázhat minden olyan alkotóművész, aki már igazolhatóan önálló művészi tevékenységet tud felmutatni.

Nevezési díj összege: A pályázó megpályázott műteremlakásonként bruttó 15.000,- Ft nevezési díjat köteles befizetni (amely tartalmazza az ÁFÁ-t is). A befizetést a pályázat részeként igazolni kell.

A szakmai bírálat: A beérkező pályázatokat az Intézmény a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendeletnek megfelelően az Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság javaslata alapján bírálja el. A műteremlakás bérlőjét az Intézmény vezetője a kultúráért felelős miniszter jóváhagyásával jelöli ki a nyilvános pályázat alapján.

A szakmai bírálat szempontjai:

- aktív alkotóművészeti tevékenység
- rendszeres részvétel kiállításokon
- beadott munkaterv minősége
- díjak, elismerések
- előnyt jelenthet a helyi kötődés
- ajánlás

I. A BÉRBEADÁS LEGFONTOSABB FELTÉTELEI

1. A bérleti szerződés határozott időre, három évre szól, amely egy alkalommal a Bérlő erre irányuló kérelme esetén további két évvel meghosszabbítható, ha a Bérlő igazolja, hogy a pályázati feltételeket maradéktalanul betartotta, és semmilyen jogcímen (pl. bérleti díj, közüzemi költségek) nem áll fenn pénzügyi hátraléka.

2. Bérlő a bérelt műteremlakásra a három+két év elteltével pályázat benyújtására jogosult, de a pályázat elbírálásánál csak akkor élvez előnyt, amennyiben az eltelt öt év alatt a lakás állaga

nem romlott.

Bérlőnek hasonló feltételekkel még két alkalommal lehetősége van az általa bérelt műteremlakásra pályázatot benyújtania.

3. A műteremlakásra pályázatot csak az nyújthat be, aki az Önkormányzat által kiállított okirattal tudja igazolni, hogy a műteremlakást előzetesen megtekintette, ezáltal annak állapotával tisztában van.

4. Az Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság rangsort állít fel a kijelölt bérlők tekintetében. Amennyiben az Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság javaslata alapján kijelölt első helyezett eláll a szerződéskötéskötéstől vagy határidőn belül (30 nap) nem köt szerződést, abban az esetben a második, azt követően a harmadik helyezett lép a helyébe, mint nyertes pályázó és kijelölt bérlőként ő szerződhet a műteremlakás bérlésére.

II. PÁLYÁZHATÓ MŰTEREMLAKÁS ADATAI

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának nyilatkozata szerint az ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény jogszabályi rendelkezéseinek megfelelő állapotban van.

- Pontos cím: 1157 Budapest, Nyírpalota út 71. 18. emelet 97.
- Méret: 162m²
- Komfortfokozat: összkomfortos
- Tájolás: észak-nyugati

Bérleti díj mértéke: Bérleti díj mértéke: a lakbér mértékét a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat a Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV.28.) ök. rendelet 41 § - 45 §- a, valamint a 75 § - 83 § - a határozza meg.

24. A bérbeadás módja

41. § (1) Önkormányzati lakást

a) szociális helyzet alapján,

b) költségelven, vagy

c) piaci alapon I. és piaci alapon II.

lehet bérbe adni (a továbbiakban együtt: bérbeadás módja).

(2) A bérbeadás módját a lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell.

25. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás

42. § (1) Szociális helyzet alapján bérleti jog megszerzésére az a személy jogosult, akinek és a vele együtt lakó vagy költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérbeadáskor, vagy a szerződés bármely okból történő felülvizsgálatakor

a) nem haladja meg a 110.000 Ft-ot,

b) egyedül élő esetén nem haladja meg a 130.000 Ft-ot,

és nem állnak fenn a jelen rendeletben meghatározott egyéb kizáró okok.

(2) Első alkalommal történő bérbeadás esetén az egy főre jutó nettó jövedelemnek legalább 60.000 Ft-ot el kell érnie.

26. Költségelven történő bérbeadás

43. § Költségelven történő bérleti jog megszerzésére az a személy jogosult, akinek, és a vele együtt lakó vagy költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérbeadáskor vagy a szerződés bármely okból történő felülvizsgálatakor

a) meghaladja a 110.000 Ft-ot, de nem haladja meg a 200.000 Ft-ot,

b) egyedül élő esetén meghaladja a 130.000 Ft-ot, de nem haladja meg a 250.000 Ft-ot, és nem állnak fenn a jelen rendeletben meghatározott egyéb kizáró okok.

27. Piaci alapon történő bérbeadás

44. § Piaci I. alapon történő bérleti jog megszerzésére az a személy jogosult, akinek, és a vele együtt lakó vagy költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérbeadáskor vagy a szerződés bármely okból történő felülvizsgálatakor

a) meghaladja a 200.000 Ft-ot, de nem haladja meg a 280.000 Ft-ot,

b) egyedül élő esetén meghaladja a 250.000 Ft-ot, de nem haladja meg a 380.000 Ft-ot, és nem állnak fenn a jelen rendeletben meghatározott egyéb kizáró okok.

45. § Piaci II. alapon történő bérleti jog megszerzésére az a személy jogosult, akinek, és a vele együtt lakó vagy költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérbeadáskor

a) meghaladja a 280.000 Ft-ot, vagy

b) egyedül élő esetén meghaladja a 380.000 Ft-ot,

és nem állnak fenn a jelen rendeletben meghatározott egyéb kizáró okok.

40. A bérleti díj

75. § (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakás bérlője a lakás használatáért bérleti díjat köteles fizetni, mely az adott lakásra érvényes lakbér és a bérleti szerződésben meghatározott külön szolgáltatások díjának összege.

(2)* Külön szolgáltatásnak minősül különösen:

a) víz- és csatornahasználat,

b) szemétszállítás,

c) fűtésszolgáltatás (különösen távfűtés, központi fűtés, meleg vízszolgáltatás),

d) közös használatra szolgáló helyiségekben lévő olyan berendezések használata, amelyek egyedi fogyasztása mérhető,

e) kéményellenőrzés megrendelés szolgáltatási- és kiszállási díja,

f) takarítás,

g) kaputelefon- és felvonóhasználat,

h) rovar- és rágcsőirtás,

i) kertgondozás.

(3)* Társasházban lévő lakás esetében a külön szolgáltatások díjának havi mértéke a társasházközösség által megállapított mindenkori közös költség 80%-a. A víz- és csatornahasználati díjat – önálló fogyasztásmérő beépítését és hitelesítését követően – közvetlenül a szolgáltató részére kell megfizetni.

(4)* A nem társasházban lévő lakások esetében a külön szolgáltatások díjának mértékét az előző évben ténylegesen felmerült felhasználás adatai, valamint a tárgyi időszakra érvényes árak alapján – közös tulajdonú épület esetében a tulajdonostársak eltérő megállapodása hiányában – a tulajdoni hányadok arányában kell megállapítani. A számítás során az épületben lakásonként el nem különíthetően mért (számított) adatokból a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre eső hányadot figyelmen kívül kell hagyni.

(5) A bérbeadó által megállapított külön szolgáltatások díját a lakbérrel egyidejűleg lakbér jellegű kötelezettséggé kell teljesíteni.

(5)* A szociális lakbért fizető bérlő a (2) bekezdésben meghatározott külön szolgáltatás – kivéve a szemétszállítás, a víz- és csatornahasználat, a kaputelefon- és felvonóhasználat és a fűtésszolgáltatás – díjának megfizetése alól mentesül.

(6)* A víz- és csatornahasználati díjat – önálló fogyasztásmérő beépítését és hitelesítését követően – közvetlenül a szolgáltató részére kell megfizetni.

(7)* a vízmérő beépítésének és hitelesítésének költsége a bérbeadót terheli.

(8)* *A bérbeadó által megállapított külön szolgáltatások díját a lakbérrel egyidejűleg lakbér jellegű kötelezettségként kell teljesíteni.*

76. § (1) *A bérlő egyéb lényeges kötelezettségének minősül a közüzemi szolgáltatás díjának határidőben, a közüzemi szolgáltató részére történő megfizetése.*

(2)* *A bérlő évente két alkalommal – május 31-ig és november 30-ig – köteles a közüzemi költségek befizetését a közüzemi szolgáltatók által kiállított számlákkal és bizonylatokkal, és az esetleges díjtartozás rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodással, az addig eltelt időszakra vonatkozóan igazolni. Ennek elmulasztása a bérleti szerződés felmondását vonhatja maga után.*

40/A.* Az önkormányzati tulajdonú lakások víz- és csatornahasználati díjának áthárítása

76/A. §* (1) *Az önálló vízmérővel vagy mellékvízmérővel nem mérhető vízfogyasztású lakás bérlője a (2)–(5) bekezdés szerint kiszámított víz- és csatornahasználati díj megfizetésére köteles.*

(2) *Az önálló vízmérővel vagy mellékvízmérővel nem mérhető vízfogyasztású lakások tekintetében a bérlő által fizetendő víz- és csatornahasználati díj alapját úgy kell megállapítani, hogy az adott lakóépület egésze tekintetében a tárgyévet megelőző év július 1. napja és a tárgyév június 30. napja közötti (a továbbiakban: bázisév) időszakban megfizetett víz- és csatornahasználati díjból le kell vonni az önálló vízmérővel vagy mellékvízmérővel rendelkező lakások bázisévnek megfelelő fogyasztása szerinti összes díjat (a továbbiakban: díjalap).*

(3) *Az önálló vízmérővel vagy mellékvízmérővel nem mérhető vízfogyasztású lakások tekintetében a bérlő által fizetendő egy négyzetméterre jutó víz- és csatornahasználati díjat a lakás alapterületének alapulvételével kell megállapítani úgy, hogy a díjalapot el kell osztani a lakóépületben lévő önálló vízmérővel vagy mellékvízmérővel nem mérhető vízfogyasztású lakások összes alapterületével (a továbbiakban: m^2 -re jutó éves egységár).*

(4) *A m^2 -re jutó éves egységár és az adott lakás alapterületének szorzata a víz- és csatornahasználati díj áthárítására vonatkozó éves norma (a továbbiakban: éves norma).*

(5) *Az éves normát Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a víz- és csatornahasználati díjat meghatározó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott díjjal kell megszorozni (a továbbiakban: éves átalánydíj). A bérlő az éves átalánydíj egy tizenketted részének megfelelő összegű víz- és csatornahasználati díjat köteles havonta megfizetni.*

A lakbér

41. A lakbér mértéke

77. § *Az önkormányzati lakások lakbér-kategóriái a következők:*

- a) szociális,
- b) költségelvi,
- c) piaci
- ca) piaci I. és
- cb) piaci II.

78. § *A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetében a lakbér mértéke:*

- a)* *Összkomfortos: $372 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$,*
- b)* *Komfortos: $331 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$,*
- c)* *Félkomfortos: $215 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$,*
- d)* *Komfort nélküli: $165 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$.*

79. § *A költségelven bérbe adott lakások esetében a lakbér mértéke:*

- a)* *Összkomfortos: $785 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$*

b)* Komfortos: $702 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$,

c)* Félkomfortos: $628 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$,

d)* Komfort nélküli: $471 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$.

80. § A Piaci alapon bérbe adott lakások esetében a lakbér mértéke:

a) Piaci I.

aa)* Összkomfortos: $1.281 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$,

ab)* Komfortos: $1.141 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$,

ac)* Félkomfortos: $1.025 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$,

ad)* Komfort nélküli: $769 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$.

b) Piaci II.

ba)* Összkomfortos: $1.612 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$,

bb)* Komfortos: $1.439 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$,

bc)* Félkomfortos: $1.289 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$,

bd)* Komfort nélküli: $968 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{áfa}$.

42. A lakbérfelülvizsgálat

81. § (1)* A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő szociális, költségelvű és piaci I. lakbérre való jogosultságát, az Ingatlankezelő minden év október 31. napjáig felülvizsgálja. Ennek érdekében a bérlő köteles minden év június 30. napjáig az Ingatlankezelőhöz az erre irányuló igazolásokat benyújtani.

(2) A bérlő a bérleti szerződés fennállása alatt köteles igazolni a szociális, a költségelvű és a piaci I. lakbérre jogosultságát, mind maga, mind pedig vele együtt lakó vagy költöző személyek tekintetében, melyre a 36. § (1) bekezdésében meghatározott okiratok alkalmasak.

(3) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdésben előírt határidőben nem adja meg a felülvizsgálathoz szükséges adatokat, vagy nem megfelelően igazolja a szociális, a költségelvű vagy a piaci I. lakbérre való jogosultságát, az Ingatlankezelő 30 napos határidő tűzésével, ismételten felhívja a bérlőt a jogosultság igazolására.

(4)* A (3) bekezdés szerinti határidő elmulasztása esetén a bérlőt, minden újabb értesítés kiküldése után 2.500 Ft+Áfa adminisztratív költség terheli, melyet köteles az Ingatlankezelő részére megtéríteni.

(5) A szociális, a költségelvű és a piaci I. lakbérre való jogosultságot a bérlő által benyújtott dokumentumok és az Ingatlankezelő rendelkezésére álló adatok együttes értékelése alapján kell megállapítani.

(6)* A felülvizsgálat lezárultát követően az Ingatlankezelő tájékoztatja a polgármestert, ha a bérlő jövedelmi viszonyainak változása a szociális, a költségelvű vagy piaci I. lakbér fizetésére való jogosultságát érinti. A polgármester írásbeli tulajdonosi nyilatkozatban állapítja meg az új lakbért mértékét, melyet a nyilatkozat kiadását követő második hónap első napjától kell megfizetni.

(7)* Ha a bérlő szociális, költségelvű vagy piaci I. lakbérre való jogosultságának fennállását a (3) bekezdés szerinti határidőben nem igazolja, a határidő lejártát követő második hónap első napjától piaci II. alapú lakbért köteles fizetni, amelynek időtartama legfeljebb a következő felülvizsgálat időpontjáig tart.

82. § (1)* Amennyiben a költségelvű vagy a piaci I. és piaci II. lakbért fizető bérlő és a vele együtt költöző vagy lakó személyek jövedelmi viszonyaiban olyan változás következik be, amely indokolja a szociális, a költségelvű vagy a piaci I. lakbér alkalmazását, a bérlő kérelmet nyújthat be az Ingatlankezelőhöz a lakbér megváltoztatása iránt. Lakbércsökkentés iránti kérelem benyújtására két felülvizsgálat időtartama között 1 alkalommal van lehetőség.

(2)* Ha a kérelem elbírálásának eredményeképpen megváltozik a lakbér mértéke, a polgármester – az Ingatlankezelő értesítése alapján – írásbeli tulajdonosi nyilatkozattal megállapítja az új lakbért, melyet a nyilatkozat kiadását követő második hónap első napjától kell alkalmazni és legfeljebb a következő felülvizsgálat időpontjáig tart.

(3)* Nem csökkenthető a lakbér, amennyiben a bérlő,

a) az Ingatlankezelő részére nem igazolt, vagy a valóságtól eltérő adatot vagy tényt közöl, vagy

b) a méltányolható lakásigény mértékét legalább egy szobával meghaladó szobaszámú lakásban lakik és a részére felajánlott kisebb szobaszámú lakást nem fogadja el.

43. A fizetési kötelezettség teljesítése

83. § (1) Az e rendelet szerinti bérleti díj és közüzemi szolgáltatások díjának fizetési kötelezettsége (a továbbiakban együtt: fizetési kötelezettség) a lakásbérleti szerződés hatályba lépésének napjától a lakásbérleti szerződés megszűnésének napjáig áll fenn.

(2) A bérleti díj összegével megegyező mértékű használati díj és közüzemi szolgáltatások díjának fizetési kötelezettsége a lakásbérleti szerződés megszűnése napjától a lakás tényleges használata megszűnésének napjáig áll fenn.

(3) Az e rendelet szerinti fizetési kötelezettségnek a bérlő és a lakáshasználó havonta, egy összegben, legkésőbb a számlán megjelölt fizetési határidőig köteles eleget tenni.

(4) A külön szolgáltatásokért fizetendő díj nem fizetésének, vagy késedelmes megfizetésének jogkövetkezményei megegyeznek a lakbér nem fizetésének, vagy késedelmes megfizetésének jogkövetkezményeivel.

(5) A lakás jogcím nélküli használata esetén – használati díjként – az e rendelet alapján megállapítható havi lakbérnek megfelelő összeget, valamint a lakásra megállapított külön szolgáltatások összességét kell alapul venni.

- Óvadéki díj mértéke: nincs

A rendelet 33. §-a szabályozza, hogy mely esetek zárják ki a bérleti szerződés megkötését.

33. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője csak természetes személy lehet.

(2) Nem lehet bérleti jogviszonyt létesíteni azzal a személlyel:

a) aki, vagy akinek a vele együtt lakó vagy költöző hozzátartozója beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, kivéve, ha a bérleti szerződés aláírásáig, pályázat esetén a pályázat kiírásának napjáig azt megszünteti, vagy az Önkormányzat tulajdonában álló lakás esetén a pályázatban lakásleadási kötelezettséget vállal,

b) aki az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan után bérleti, közüzemi vagy használati díjjal tartozik, kivéve, ha a tartozás megfizetésére kötelezettséget vállal, és ennek teljesítését vagy a teljesítés ütemezéséről szóló részletfizetési megállapodás megkötését igazolja,

c) akinek a pályázat benyújtásának időpontjában bármely jogcímen helyi adótartozása van,

d) aki az Önkormányzat tulajdonában álló lakást úgy vesz birtokba, hogy arra nincs jogalapja, a jogszerűtlen birtokállapot fennállásának tartama alatt, valamint annak megszűnését követő 5 éven belül,

e) aki a bérbeadás iránti kérelme vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattal fennálló bérleti jogviszonyát térítés ellenében szüntette meg, vagy azt az Ltv. 29. § (1)–(2) bekezdése alapján kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,

f) aki az önkormányzattól 10 éven belül vásárolt lakását a bérbeadás iránti kérelme benyújtását vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőzően elidegenítette,

g) aki a bérbeadás iránti kérelem benyújtását, vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti vagy használati jogviszonyból fakadó lényeges kötelezettségeit – ide nem értve a bérleti vagy használati díj megfizetésének kötelezettségét – megszegte, jogviszonyával visszaélt, amennyiben a bérleti jogviszony megszüntetésére, különösen

ga) az önkormányzati lakás engedély nélküli bérbeadása,

gb) a lakásból történő két hónapot meghaladó jogszerűtlen távollét,

gc) a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben tanúsított, az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartása,

gd) lakás, a közös használatra szolgáló helyiség, terület rongálása, vagy rendeltetésével ellentétes használata,

ge) a lakás karbantartására és műszaki állagmegóvására vonatkozó kötelezettségének elmulasztása miatt került sor, vagy

h) aki a bérbeadás iránti kérelmében vagy pályázatában az együtt költözők személyére, szociális, jövedelmi vagy vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt, az adatközlést követő 5 évig.

III. MŰTEREMLAKÁS SZEMÉLYES MEGTEKINTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A műteremlakás személyes megtekintésére

2026. 10. 22. (csütörtök) 10:00-11:00 óra között

2026. 10. 26. (hétfő) 14:00-15:00 óra között

van lehetőség.

IV. A NEVEZÉSI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK RENDJE:

A nevezési díj megfizetésének rendjéről az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda honlapján az **Tájékoztató a műteremlakás pályázati nevezési díj befizetéséről** ad tájékoztatást.

[Alkotóművészeti Koordinációs Iroda \(alkotomuveszet.com\)](http://alkotomuveszet.com)

V. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

1. Hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap (1. sz. melléklet). A pályázati adatlap letölthető az [Alkotóművészeti Koordinációs Iroda \(alkotomuveszet.com\)](http://alkotomuveszet.com) weboldalról.
2. A pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajz, kiállítás jegyzékkel, aláírva.
3. Munkaterv (a 3 éves időtartamra tervezett alkotói elképzelés legfeljebb egy oldalas leírása).
4. Az eddigi művészi tevékenységet bemutató dokumentáció online formában, melyet a muteremlakas@alkotomuveszet.com email címre kell elküldeni **2026. november 11-ig**.
5. Az Önkormányzat által kiállított igazolás a műteremlakás megtekintéséről.
6. A nevezési díj befizetését igazoló dokumentum.

Az 1., 2., 3., 5., és 6. pontokban felsorolt pályázati dokumentumokat egy példányban postai úton kell benyújtani a Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum, Alkotóművészeti Koordinációs Irodához **2026. november 11-ig**.

A pályázati dokumentumokat a fenti időpontig kell postára adni.

VI. POSTAI BENYÚJTÁS CÍME

Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum

Alkotóművészeti Koordinációs Iroda

1463 Budapest, Pf.:1036

VII. HIÁNYPÓTLÁS

Hiánypótlásra a pályázatok beérkezésének határidejét követő nyolc napon belül, legfeljebb egy alkalommal van lehetőség.

VIII. ÉRVÉNYTELEN A PÁLYÁZAT, AMENNYIBEN:

1. A pályázat a pályázati feltételeknek nem felel meg.
2. Hiányos a mellékelt dokumentáció.
3. Az adatlap hiányos vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat tartalmaz.
4. A pályázat benyújtása a határidő lejártát követően történik.
5. A pályázó már más állami vagy önkormányzati tulajdonú műterem vagy műteremlakás bérleti jogával rendelkezik és a 3. számú melléklet szerint nem nyilatkozik. (3. sz. melléklet) A *Nyilatkozat meglévő műteremlakás-bérleti jogviszony megszüntetéséről* formanyomtatvány letölthető az [Alkotóművészeti Koordinációs Iroda \(alkotomuveszet.com\)](http://alkotomuveszet.com) weboldalról.
6. A nevezési díjat nem vagy nem megfelelően fizette meg.

A Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum az eredményről a miniszteri jóváhagyás megérkezését követő 5 napon belül valamennyi pályázót írásban értesíti. Az e-mailben történt értesítés írásbeli értesítésnek minősül.

A pályázattal kapcsolatos további információ a muteremlakas@alkotomuveszet.com email címen kérhető.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati adatlap
2. sz. melléklet: Igazolás műteremlakás megtekintéséről
3. sz. melléklet: Nyilatkozat meglévő műteremlakás-bérleti jogviszony megszüntetéséről
4. sz. melléklet: Igazolás a nevezési díj befizetéséről

Budapest, 2026. október 6.



dr. Fabényi Julia
igazgató

Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum

