632/2026/X

LUDWIG
MÚZEUM
—KORTÁRS
MŰVÉSZETI
MÚZEUM

Müpa Budapest
H-1095 Budapest,
Komor Marcell u. 1.

T / (+36 1) 555 3457
E / info@ludwigmuseum.hu
W / www.ludwigmuseum.hu
www.facebook.com/ludwigmuseum
www.ludwigmuseum.blog.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A BUDAPEST, XI. KERÜLET, LÁGYMÁNYOSI ÚT 17/A V. EMELET 1. SZÁM ALATTI ÚJRAPÁLYÁZTATOTT MŰTEREMLAKÁS HATÁROZOTT IDŐRE SZÓLÓ BÉRLETÉRE

A Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum (székhely: 1095 Budapest, Komor Marcell u. 1., továbbiakban: Intézmény) a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendelet alapján a bérlőkijelölési jogával érintett műteremlakás határozott időre szóló bérbe adására pályázatot ír ki.

A műteremlakásra pályázatot benyújtani jogosultak köre:
A műteremlakás használatára pályázhat minden olyan alkotóművész, aki már igazolhatóan önálló művészi tevékenységet tud felmutatni.

Nevezési díj összege: A pályázó megpályázott műteremlakásonként bruttó 15 000,- Ft nevezési díjat köteles befizetni (amely tartalmazza az ÁFÁ-t is). A befizetést a pályázat részeként igazolni kell.

A szakmai bírálat: A beérkező pályázatokat az Intézmény a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendeletnek megfelelően az Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság javaslata alapján bírálja el. A műteremlakás bérlőjét az Intézmény vezetője a kultúráért felelős miniszter jóváhagyásával jelöli ki a nyilvános pályázat alapján.

A szakmai bírálat szempontjai:
- aktív alkotóművészeti tevékenység
- rendszeres részvétel kiállításokon
- beadott munkaterv minősége
- díjak, elismerések
- előnyt jelenthet a helyi kötődés
- ajánlás

I. A BÉRBEADÁS LEGFONTOSABB FELTÉTELEI

1. A bérleti szerződés határozott időre, három évre szól, amely egy alkalommal a Bérlő erre irányuló kérelme esetén további két évvel meghosszabbítható, ha a Bérlő igazolja, hogy a pályázati feltételeket maradéktalanul betartotta, és semmilyen jogcímen (pl. bérleti díj, közüzemi költségek) nem áll fenn pénzügyi hátraléka.

2. Bérlő a bérelt műteremlakásra a három+két év elteltével pályázat benyújtására jogosult, de

a pályázat elbírálásánál csak akkor élvez előnyt, amennyiben az eltelt öt év alatt a lakás állaga nem romlott.
Bérlőnek hasonló feltételekkel még két alkalommal (mindösszesen három) lehetősége van az általa bérelt műteremlakásra pályázatot benyújtania.

3. A műteremlakásra pályázatot csak az nyújthat be, aki a műteremlakást bérlő művész vagy a bérlőkijelölő képviselője által kiállított okirattal tudja igazolni, hogy a műteremlakást előzetesen megtekintette, ezáltal annak állapotával tisztában van.

II. PÁLYÁZHATÓ MŰTEREMLAKÁS ADATAI

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának nyilatkozata szerint az ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény jogszabályi rendelkezéseinek megfelelő állapotban van.

- Pontos címe: Budapest, XI. Lágymányosi utca 17/A. V. emelet 1.
- Méret: 127 m^2
- Komfortfokozata: komfortos
- Tájolás: észak-nyugati
- Bérleti díj mértéke: szociális lakbér esetén: 38.115,-Ft
  költségelvű lakbér esetén: 50.815,-Ft
-Óvadéki díj mértéke: 152.400,-Ft

A bérleti díj megállapítása a vagyonnyilatkozat és jövedelemi igazolások benyújtása után kerül megállapításra és az eredménytől függ szükséges-e óvadékot fizetni. Amennyiben nem szociális alapon lesz a bérleti díj megállapítva, abban az esetben kell majd 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni.

Az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról alkotott 36/2025. (XII. 18.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) értelmében 2026. január 1-től lakásbérbeadás feltétele:

„Lakást bérbe adni akkor lehet, ha a bérlő és a vele együtt költöző személy nem rendelkezik lakásban vagy lakhatásra is szolgáló egyéb ingatlanban tulajdonnal, résztulajdonnal, haszonélvezeti, özvegyi, életjáradéki vagy bérleti joggal."

2026. január 1. napjától életbe lépett feltétel, hogy a **lakásbérleti szerződés csak abban az esetben hatályosul, ha két oldalú aláírás után 15 napon belül közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot tesz a bérlő.**

III. MŰTEREMLAKÁS SZEMÉLYES MEGTEKINTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A műteremlakás személyes megtekintésére 2026. 10.14-én (szerda) 9:00-10:00 óra között van lehetőség.

A fentiek kiegészítéséül jelezzük, hogy a jelen pályázati felhívás tárgyát képező lakást olyan művész bérli, aki megfelel az újrapályázás feltételeinek, és az érintett művésztől kapott tájékoztatás szerint ezzel a lehetőséggel élni kíván. Az eljárás ezekben az esetekben a következő: a bizottság csak deklaratív határozatot hoz, azaz első körben a jelenlegi bérlő

kijelöléséről határoz. A lakás megtekintésével kapcsolatban ezt kérjük maximálisan figyelembe venni.

IV. A NEVEZÉSI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK RENDJE:

A nevezési díj megfizetésének rendjéről az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda honlapján a **Tájékoztató a műteremlakás pályázati nevezési díj befizetéséről** ad tájékoztatást. Alkotóművészeti Koordinációs Iroda (alkotomuveszet.com)

V. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

1. Hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap (1. *sz. melléklet).* A pályázati adatlap letölthető az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda (alkotomuveszet.com) weboldalról.
2. A pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajz, kiállítás jegyzékkel, aláírva.
3. Munkaterv (a 3 éves időtartamra tervezett alkotói elképzelés legfeljebb egy oldalas leírása).
4. Az eddigi művészi tevékenységet bemutató dokumentáció online formában, melyet a muteremlakas@alkotomuveszet.com email címre kell elküldeni **2026. november 11-ig.**
5. A műteremlakást bérlő művész vagy a bérlőkijelölő képviselője által kiállított igazolás a műteremlakás megtekintéséről.
6. A nevezési díj befizetését igazoló dokumentum.

Az 1., 2., 3., 5., és 6. pontokban felsorolt pályázati dokumentumokat egy példányban postai úton kell benyújtani a Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum, Alkotóművészeti Koordinációs Irodához **2026. november 11-ig.**
A pályázati dokumentumokat a fenti időpontig kell postára adni.

VI. POSTAI BENYÚJTÁS CÍME

Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum
Alkotóművészeti Koordinációs Iroda
1463 Budapest, Pf.:1036

VII. HIÁNYPÓTLÁS

Hiánypótlásra a pályázatok beérkezésének határidejét követő nyolc napon belül, legfeljebb egy alkalommal van lehetőség.

VIII. ÉRVÉNYTELEN A PÁLYÁZAT, AMENNYIBEN:

1. A pályázat a pályázati feltételeknek nem felel meg.
2. Hiányos a mellékelt dokumentáció.
3. Az adatlap hiányos vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat tartalmaz.
4. A pályázat benyújtása a határidő lejártát követően történik.
5. A pályázó már más állami vagy önkormányzati tulajdonú műterem vagy műteremlakás bérleti jogával rendelkezik és a 3. számú melléklet szerint nem nyilatkozik. (3. *sz. melléklet*) A *Nyilatkozat meglévő műteremlakás-bérleti jogviszony megszűntetéséről* formanyomtatvány letölthető az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda (alkotomuveszet.com) weboldalról.
6. A nevezési díjat nem vagy nem megfelelően fizette meg.

A Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum az eredményről a miniszteri jóváhagyás megérkezését követő 5 napon belül valamennyi pályázót írásban értesíti. Az e-mailben történt értesítés írásbeli értesítésnek minősül.

A pályázattal kapcsolatos további információ a muteremlakas@alkotomuveszet.com email címen kérhető.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati adatlap
2. sz. melléklet: Igazolás műteremlakás megtekintéséről
3. sz. melléklet: Nyilatkozat meglévő műteremlakás-bérleti jogviszony megszűntetéséről
4. sz. melléklet: Igazolás a nevezési díj befizetéséről

Budapest, 2026. október 6..

dr. Fabényi Julia
igazgató
Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum

