

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A KŐSZEG, SCHEY FÜLÖP UTCA 8. FÖLDSZINT 4. SZÁM ALATTI ÚJRAPÁLYÁZTATOTT MŰTEREMLAKÁS HATÁROZOTT IDŐRE SZÓLÓ BÉRLETÉRE

A Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum (székhely: 1095 Budapest, Komor Marcell u. 1., továbbiakban: Intézmény) a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendelet alapján a bérlőkijelölési jogával érintett műteremlakás határozott időre szóló bérbe adására pályázatot ír ki.

A műteremlakásra pályázatot benyújtani jogosultak köre:

A műteremlakás használatára pályázhat minden olyan alkotóművész, aki már igazolhatóan önálló művészi tevékenységet tud felmutatni.

Nevezési díj összege: A pályázó megpályázott műteremlakásonként bruttó 10 000,- Ft nevezési díjat köteles befizetni (amely tartalmazza az ÁFÁ-t is). A befizetést a pályázat részeként igazolni kell.

A szakmai bírálat: A beérkező pályázatokat az Intézmény a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendeletnek megfelelően az Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság javaslata alapján bírálja el. A műteremlakás bérlőjét az Intézmény vezetője a kultúráért felelős miniszter jóváhagyásával jelöli ki a nyilvános pályázat alapján.

- aktív alkotóművészeti tevékenység
- rendszeres részvétel kiállításokon
- beadott munkaterv minősége
- díjak, elismerések
- előnyt jelenthet a helyi kötődés
- ajánlás

I. A BÉRBEADÁS LEGFONTOSABB FELTÉTELEI

1. A bérleti szerződés határozott időre, három évre szól, amely egy alkalommal a Bérlő erre irányuló kérelme esetén további két évvel meghosszabbítható, ha a Bérlő igazolja, hogy a pályázati feltételeket maradéktalanul betartotta, és semmilyen jogcímen (pl. bérleti díj, közüzemi költségek) nem áll fenn pénzügyi hátraléka.

2. Bérlő a bérelt műteremlakásra a három+két év elteltével pályázat benyújtására jogosult, de a pályázat elbírálásánál csak akkor élvez előnyt, amennyiben az eltelt öt év alatt a lakás állaga nem romlott.

Bérlőnek hasonló feltételekkel még két alkalommal (mindösszesen három) lehetősége van az általa bérelt műteremlakásra pályázatot benyújtania.

3. A műteremlakásra pályázatot csak az nyújthat be, aki a műteremlakást bérlő művész vagy a bérlőkijelölő képviselője által kiállított okirattal tudja igazolni, hogy a műteremlakást előzetesen megtekintette, ezáltal annak állapotával tisztában van.

II. PÁLYÁZHATÓ MŰTEREMLAKÁS ADATAI

Kőszeg Város Önkormányzatának nyilatkozata szerint az ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény jogszabályi rendelkezéseinek megfelelő állapotban van.

- Pontos címe: 9730 Kőszeg, Schey Fülöp utca 8. földszint 4. (hrsz:1713/A/4).
- Méret: 160m², ebből a műterem 55,5m² és az ahhoz kapcsolódó tároló helyiség 3,12m².
- Komfortfokozata: összkomfort.
- Tájéolás: a lakás és a műterem K-Ny irányban rendelkezik ablakokkal.
- Bérleti díj mértéke: 89.725,-Ft.
- Óvadéki díj: óvadék nincs kikötve.

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelete tartalmazza egységesen a lakásbérleti szerződések megkötésére vonatkozó szabályokat, amely érvényes a fenti ingatlanra is. A rendelet egy esetben nevesít a műteremlakásokra vonatkozóan egyedi szabályozást: a 17. § (1) bekezdése értelmében „A lakásbérleti szerződés megszűnése után az önkormányzati lakásban visszamaradó – a lakásbérleti jog folytatására nem jogosult – személyek elhelyezésére a bérbeadó kizárólag az élettárs tekintetében, műteremlakás esetében a házastárs és az élettárs tekintetében vállal kötelezettséget.”.

III. MŰTEREMLAKÁS SZEMÉLYES MEGTEKINTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A műteremlakás személyes megtekintésére 2025.10.01-én (szerda) 14:00-15:00óra között van lehetőség.

A fentiek kiegészítéséül jelezzük, hogy a jelen pályázati felhívás tárgyát képező lakást olyan művész bérlő, aki megfelel az újr pályázás feltételeinek, és az érintett művésztől kapott tájékoztatás szerint ezzel a lehetőséggel élni kíván. Az eljárás ezekben az esetekben a következő: a bizottság csak deklaratív határozatot hoz, azaz első körben a jelenlegi bérlő kijelöléséről határoz. A lakás megtekintésével kapcsolatban ezt kérjük maximálisan figyelembe venni.

IV. A NEVEZÉSI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK RENDJE:

A nevezési díj megfizetésének rendjéről az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda honlapján a **Tájékoztató a műteremlakás pályázati nevezési díj befizetéséről** ad tájékoztatást. [Alkotóművészeti Koordinációs Iroda \(alkotomuveszet.com\)](http://alkotomuveszet.com)

V. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

1. Hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap (1. sz. melléklet). A pályázati adatlap letölthető az [Alkotóművészeti Koordinációs Iroda \(alkotomuveszet.com\)](http://alkotomuveszet.com) weboldáról.
2. A pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajz, kiállítás jegyzékkel, aláírva.
3. Munkaterv (a 3 éves időtartamra tervezett alkotói elképzelés legfeljebb egy oldalas leírása).
4. Az eddigi művészi tevékenységet bemutató dokumentáció online formában, melyet a

muteremlakas@alkotomuveszet.com email címre kell elküldeni **2025. október 21-ig.**

5. A műteremlakást bérlő művész vagy a bérlőkijelölő képviselője által kiállított igazolás a műteremlakás megtekintéséről.
6. A nevezési díj befizetését igazoló dokumentum.

Az 1., 2., 3., 5., és 6. pontokban felsorolt pályázati dokumentumokat egy példányban postai úton kell benyújtani a Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum, Alkotóművészeti Koordinációs Irodához **2025. október 21-ig.**

A pályázati dokumentumokat a fenti időpontig kell postára adni.

VI. POSTAI BENYÚJTÁS CÍME

Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum
Alkotóművészeti Koordinációs Iroda
1463 Budapest, Pf.:1036

VII. HIÁNYPÓTLÁS

Hiánypótlásra a pályázatok beérkezésének határidejét követő nyolc napon belül, legfeljebb egy alkalommal van lehetőség.

VIII. ÉRVÉNYTELEN A PÁLYÁZAT, AMENNYIBEN:

1. A pályázat a pályázati feltételeknek nem felel meg.
2. Hiányos a mellékelt dokumentáció.
3. Az adatlap hiányos vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat tartalmaz.
4. A pályázat benyújtása a határidő lejártát követően történik.
5. A pályázó már más állami vagy önkormányzati tulajdonú műterem vagy műteremlakás bérlési jogával rendelkezik és a 3. számú melléklet szerint nem nyilatkozik. (3. sz. melléklet) A *Nyilatkozat meglévő műteremlakás-bérlési jogviszony megszüntetéséről* formanyomtatvány letölthető az [Alkotóművészeti Koordinációs Iroda \(alkotomuveszet.com\)](http://alkotomuveszet.com) weboldalról.
6. A nevezési díjat nem vagy nem megfelelően fizette meg.


A Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum az eredményről a miniszteri jóváhagyás megérkezését követő 5 napon belül valamennyi pályázót írásban értesíti. Az e-mailben történt értesítés írásbeli értesítésnek minősül.

A pályázattal kapcsolatos további információ a muteremlakas@alkotomuveszet.com email címen kérhető.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati adatlap
2. sz. melléklet: Igazolás műteremlakás megtekintéséről
3. sz. melléklet: Nyilatkozat meglévő műteremlakás-bérlési jogviszony megszüntetéséről
4. sz. melléklet: Igazolás a nevezési díj befizetéséről

Budapest, 2025. szeptember 17.


dr. Fabényi Julia
igazgató

Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum



