

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A BUDAPEST, XIV. KERÜLET STEFÁNIA ÚT 1. MAGASFÖLDSZINT 1. SZÁM ALATTI ÚJRAPÁLYÁZTATOTT MŰTEREMLAKÁS HATÁROZOTT IDŐRE SZÓLÓ BÉRLETÉRE

A Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum (székhely: 1095 Budapest, Komor Marcell u. 1., továbbiakban: Intézmény) a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendelet alapján a bérlőkijelölési jogával érintett műteremlakás határozott időre szóló bérbe adására pályázatot ír ki.

#### **A műteremlakásra pályázatot benyújtani jogosultak köre:**

A műteremlakás használatára pályázhat minden olyan alkotóművész, aki már igazolhatóan önálló művészi tevékenységet tud felmutatni.

**Nevezési díj összege:** A pályázó megpályázott műteremlakásonként bruttó 10 000,- Ft nevezési díjat köteles befizetni (amely tartalmazza az ÁFA-t is). A befizetést a pályázat részeként igazolni kell.

**A szakmai bírálat:** A beérkező pályázatokat az Intézmény a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendeletnek megfelelően az Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság javaslata alapján bírálja el. A műteremlakás bérlőjét az Intézmény vezetője a kultúráért felelős miniszter jóváhagyásával jelöli ki a nyilvános pályázat alapján.

- aktív alkotóművészeti tevékenység
- rendszeres részvétel kiállításokon
- beadott munkaterv minősége
- díjak, elismerések
- előnyt jelenthet a helyi kötődés
- ajánlás

#### **I. A BÉRBEADÁS LEGFONTOSABB FELTÉTELEI**

1. A bérleti szerződés határozott időre, három évre szól, amely egy alkalommal a Bérlő erre irányuló kérelme esetén további két évvel meghosszabbítható, ha a Bérlő igazolja, hogy a pályázati feltételeket maradéktalanul betartotta, és semmilyen jogcímen (pl. bérleti díj, közüzemi költségek) nem áll fenn pénzügyi hátraléka.

2. Bérlő a bérelt műteremlakásra a három+két év elteltével pályázat benyújtására jogosult, de a pályázat elbírálásánál csak akkor élvez előnyt, amennyiben az eltelt öt év alatt a lakás állaga nem romlott.

Bérlőnek hasonló feltételekkel még két alkalommal (mindösszesen három) lehetősége van az

által a bérelt műteremlakásra pályázatot benyújtania.

3. A műteremlakásra pályázatot csak az nyújthat be, aki a műteremlakást bérlő művész vagy a bérlőkijelölő képviselője által kiállított okirattal tudja igazolni, hogy a műteremlakást előzetesen megtekintette, ezáltal annak állapotával tisztában van.

## II. PÁLYÁZHATÓ MŰTEREMLAKÁS ADATAI

A bérbeadó képviseletében eljáró Zuglói Városgazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. január 31. napján bérleményellenőrzés során a lakás rendeltetésszerű használatát állapította meg.

- Pontos címe: 1143 Budapest, Stefánia út 1. mfszt. 1.
- Méret: 88 m<sup>2</sup>
- Szobaszám, komfortfokozat: ½ szobás, komfortos
- Tájolás: északi
- Bérleti díj mértéke: A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete szabályozza a bérleti díj kategóriákat, a lakbér megállapítása a benyújtásra kerülő jövedelemigazolások alapján történik.

A hatályos jogszabály alapján:

- szociális alapon: 375 Ft/m<sup>2</sup> (33.000 Ft/hó)
- költség alapon: 975 Ft/m<sup>2</sup> (85.800 Ft/hó)
- piaci alapon: 1950 Ft/m<sup>2</sup> (171.600 Ft/hó)

A fizetendő lakbér megállapítása az egy főre jutó jövedelem alapján (jövedelemhatárok):

|  |                   |
|--|-------------------|
| Szociális alapú  | < 99.750 Ft       |
| Költség alapú  | 99.751-142.500 Ft |
| Piaci alapú  | 142.501 Ft <      |
| <b>Egyedülálló (kizárólagosan komfortos és összkomfortos lakás esetén) bérlő szoc. alapú</b>   | < 149.627 Ft      |
| <b>Egyedülálló (kizárólagosan komfortos és összkomfortos lakás esetén) bérlő költség alapú</b> | < 213.752 Ft      |
| <b>Egyedülálló (kizárólagosan komfortos és összkomfortos lakás esetén) bérlő piaci alapú</b>   | 213.752 Ft <      |

- Óvadék mértéke: költség és piaci alapú bérleti díj esetén egy havi lakbérrel megegyező összeg.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérbeadásánál a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete irányadó.

### III. MŰTEREMLAKÁS SZEMÉLYES MEGTEKINTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A műteremlakás személyes megtekintésére 2025. 10. 01-én (szerda) 10:00-11:00 óra között van lehetőség.

**A fentiek kiegészítésül jelezzük, hogy a jelen pályázati felhívás tárgyát képező lakást olyan művész bérlő, aki megfelel az újr pályázás feltételeinek, és az érintett művésztől kapott tájékoztatás szerint ezzel a lehetőséggel élni kíván. Az eljárás ezekben az esetekben a következő: a bizottság csak deklaratív határozatot hoz, azaz első körben a jelenlegi bérlő kijelöléséről határoz. A lakás megtekintésével kapcsolatban ezt kérjük maximálisan figyelembe venni.**

### IV. A NEVEZÉSI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK RENDJE:

A nevezési díj megfizetésének rendjéről az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda honlapján a **Tájékoztató a műteremlakás pályázati nevezési díj befizetéséről** ad tájékoztatást. [Alkotóművészeti Koordinációs Iroda \(alkotomuveszet.com\)](http://alkotomuveszet.com)

### V. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

1. Hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap (1. sz. melléklet). A pályázati adatlap letölthető az [Alkotóművészeti Koordinációs Iroda \(alkotomuveszet.com\)](http://alkotomuveszet.com) weboldaltól.
2. A pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajz, kiállítás jegyzékkel, aláírva.
3. Munkaterv (a 3 éves időtartamra tervezett alkotói elképzelés legfeljebb egy oldalas leírása).
4. Az eddigi művészi tevékenységet bemutató dokumentáció online formában, melyet a [muteremlakas@alkotomuveszet.com](mailto:muteremlakas@alkotomuveszet.com) email címre kell elküldeni **2025. október 21-ig**.
5. A műteremlakást bérlő művész vagy a bérlőkijelölő képviselője által kiállított igazolás a műteremlakás megtekintéséről.
6. A nevezési díj befizetését igazoló dokumentum.

Az 1., 2., 3., 5., és 6. pontokban felsorolt pályázati dokumentumokat egy példányban postai úton kell benyújtani a Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum, Alkotóművészeti Koordinációs Irodához **2025. október 21-ig**.

A pályázati dokumentumokat a fenti időpontig kell postára adni.

### VI. POSTAI BENYÚJTÁS CÍME

Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum  
Alkotóművészeti Koordinációs Iroda  
1463 Budapest, Pf.:1036

### VII. HIÁNYPÓTLÁS

Hiánypótlásra a pályázatok beérkezésének határidejét követő nyolc napon belül, legfeljebb egy alkalommal van lehetőség.

### VIII. ÉRVÉNYTELEN A PÁLYÁZAT, AMENNYIBEN:

1. A pályázat a pályázati feltételeknek nem felel meg.
2. Hiányos a mellékelt dokumentáció.

3. Az adatlap hiányos vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat tartalmaz.
4. A pályázat benyújtása a határidő lejártát követően történik.
5. A pályázó már más állami vagy önkormányzati tulajdonú műterem vagy műteremlakás bérleti jogával rendelkezik és a 3. számú melléklet szerint nem nyilatkozik. (3. sz. melléklet) A Nyilatkozat meglévő műteremlakás-bérleti jogviszony megszüntetéséről formanyomtatvány letölthető az [Alkotóművészeti Koordinációs Iroda \(alkotomuveszet.com\)](http://alkotomuveszet.com) weboldalról.
6. A nevezési díjat nem vagy nem megfelelően fizette meg.

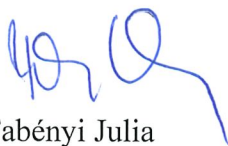
A Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum az eredményről a miniszteri jóváhagyás megérkezését követő 5 napon belül valamennyi pályázót írásban értesíti. Az e-mailben történt értesítés írásbeli értesítésnek minősül.

A pályázattal kapcsolatos további információ a [muteremlakas@alkotomuveszet.com](mailto:muteremlakas@alkotomuveszet.com) email címen kérhető.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati adatlap
2. sz. melléklet: Igazolás műteremlakás megtekintéséről
3. sz. melléklet: Nyilatkozat meglévő műteremlakás-bérleti jogviszony megszüntetéséről
4. sz. melléklet: Igazolás a nevezési díj befizetéséről

Budapest, 2025. szeptember 17.



dr. Fabényi Julia  
igazgató

Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum

